

ESPACES D'ENTREPRISES

33 A Braud et Saint-Louis, la ZAE La Borderie va être requalifiée

La Communauté de communes de l'Estuaire veut rendre plus attractive la ZAE La Borderie, située à Braud et Saint-Louis . D'une superficie d'environ 1,5 ha, cette zone qui regroupe des activités diversifiées, notamment dans les secteurs de l'industrie et des services, est composée actuellement de 23 lots. 14 d'entre eux accueillent des bâtiments (8 ateliers et 5 bureaux) dont le premier a été édifié en 1997 et le dernier en 2007. Le projet consiste à rafraichir et moderniser ce parc immobilier locatif et à requalifier les espaces extérieurs afin de pouvoir faire face à la pénurie de locaux professionnels sur le territoire. L'objectif est de lancer courant 2023 les travaux qui seront réalisés en site occupé. Le coût de cette tranche ferme a été chiffré à 454,6 k€. Et l'année suivante, il est prévu d'investir 739,9 k€ pour la tranche conditionnelle. A cette fin, la collectivité lance une consultation afin de désigner un prestataire pour une mission de maîtrise d'œuvre. Candidatures [ici](#), jusqu'au 16 décembre.