



Lydia Héraud, la présidente de la CCE, entourée de Philippe Plisson, ancien président, et des élus locaux.

Photo AG

## Gironde Synergies : des centaines d'emplois créés

### ENTREPRISES.

En 2012, la communauté de communes de l'Estuaire inaugurait la ZAC Gironde Synergies à Saint-Aubin-de-Blaye, à proximité de la sortie de l'autoroute A10. Un espace aménagé pour faciliter l'implantation d'entreprises. 10 ans après, le bilan s'avère positif et prometteur pour l'avenir.

**B**rasse-Misère\*, tel était le nom du lieu-dit où a été créée la Zone d'aménagement concerté Gironde Synergies. L'histoire semble ainsi vouloir faire mentir cette qualification originelle, au regard de la richesse désormais produite sur ce Parc économique en pleine expansion.

La ZAC Gironde Synergies fête cette année ses dix ans d'existence. Un âge méritant un anniversaire, qui s'est concrétisé le 21 octobre par une cérémonie réunissant les élus de la CCE, la sous-préfète de l'arrondissement de Blaye, la Région ainsi que les chefs d'entreprise et partenaires.

### 25 ha bientôt totalement occupés

Dix ans, c'est l'âge des premiers bilans, et le constat est que les 25 ha viabilisés pour accueillir des entreprises (23 lots de 1500 à 26000 m<sup>2</sup>) sont aujourd'hui en passe d'être tous occupés. Treize

entreprises\* se partagent cet espace, soit l'équivalent de 416 emplois.

« Vous connaissez la pugnacité et l'investissement de notre CDC pour contribuer au développement économique de notre territoire » a livré Lydia Héraud, présidente PS de la CDC de l'Estuaire, lors de son discours. Elle a ainsi rappelé les grandes étapes de cette réalisation.

Dès 2002, la CCE a commencé à réfléchir à l'extension-qualification de cette zone d'activités où se trouvaient déjà l'entreprise A2M (sur place depuis 1999), puis la Pépinière d'entreprises a été construite en 2004 (bâtiment facilitant l'accueil de créateurs d'entreprises afin de les accompagner dans le lancement de leur activité), il y a eu ensuite l'implantation de Chaubénit traiteur en 2006. C'est autour de ce noyau qu'ont été lancées les acquisitions de parcelles. Mais les négociations ont été « longues et fastidieuses », avant de pouvoir lancer les travaux d'aménagement.

### L'économie au cœur du territoire

Cette ZAC (2 millions d'€ d'investissements subventionnés en partie par l'État, la Région et le

Département) est venue s'ajouter aux structures telles le Centre de formations multimétiers de Reignac, la Pépinière hôtel d'entreprises (Agora), le service emploi et le service développement économique de la CCE. Autant d'initiatives nées sous l'impulsion du précédent président de la CCE, Philippe Plisson et de son vice-président à l'économie et ancien maire d'Étauliers, Bernard Lavie-Cambot.

Aujourd'hui, la ZAC est en passe d'être totalement occupée. Les derniers lots disponibles ont été vendus ou vont l'être tout prochainement. Elle va ainsi accueillir une extension de l'entreprise Monteiro (tuyauterie chaudronnerie), Forteb (maintenances de soupapes et vanne en milieu industriel), Neveu Génie Civil et Séleste, le futur Smicval Market solidaire de l'Estuaire et la clinique vétérinaire V-plus (déjà présente en plusieurs points en Haute-Gironde). Ce seront alors 608 emplois qui convergeront sur la ZAC.

### Doublement de la surface et objectif 900 emplois

Aujourd'hui, la ZAC est donc pleine, mais l'histoire ne s'arrête pas là. La CCE travaille depuis plusieurs années déjà à son exten-

sion, en visant le doublement de la surface actuelle. 22,5 ha sont déjà précommercialisés côté Saint-Aubin-de-Blaye. Ils vont accueillir deux entreprises majeures : PRD (entrepôts logistiques sur 13 ha) et Vinea (production de bio charbon et pellets à base de ceps de vigne). Objectif final : 900 emplois sur l'ensemble de la ZAC. 5,5 hectares supplémentaires côté Reignac sont également en train d'être travaillés pour une commercialisation en 2023.

Pour arriver à ce résultat, ce qui prévaut, c'est « le temps long » a souligné la présidente de la CCE. Acquisition des terrains, adaptation des documents d'urbanisme, autorisations environnementales et enfin aménagement des lots... sont autant d'étapes incontournables parfois fastidieuses. Elles ont été rendues possible grâce à une « bonne coordination avec les partenaires » et « une équipe interne professionnelle et tenace » a remercié la présidente.

### Aude Gaboriau

\*Entreprises déjà implantées : A2M, Crys, Les Vignobles Gabriel, NR Elec, SPIE, OTND, Onet formation, Agriméca, Chaubénit Traiteur, Sogmapre, Pharmasmile, Audoin et Fils ainsi que l'Agora.



En 2012 : de g. à dr. : Bernard Lavie Cambot, Yves Petitjean, Patrick Stéfanini, Philippe Plisson, Philippe Madrelle, Bernard Bournazeau, Alain Gandré et Magali Bodeï, directrice de la pépinière.

Photo Archives HG